

Prot. N. 508
del 29.01.2025



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Rende noto che intende acquisire manifestazioni d'interesse per l'affidamento del **Servizio di Pulizia dei Locali Comunali** per la durata di 24 mesi, per un importo a base di gara stabiliti in presumibili € 19.800,00 IVA inclusa comprensivo degli oneri della sicurezza interna.

Il presente avviso, non vincolante per l'Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori; la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) ed e) D.lgs 36/2023.

Il Comune di Villa Santa Lucia si riserva di individuare i soggetti idonei per la partecipazione alla procedura di gara.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Villa Santa Lucia, che sarà libero di avviare altre procedure previste dal codice degli appalti.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante Comune di Villa Santa Lucia (FR) sede in viale Dante Alighieri, n. 8 – tel. 0776 463366
PEC: protocollo@pec.comune.villasantalucia.fr.it profile del committente:
<https://www.comune.villasantalucia.fr.it>

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Ermelinda Valerio

3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto prevede la pulizia dei seguenti immobili di proprietà comunale:

PIANO TERRA

Scala di accesso principale esterna	Vani 1
Locale Comando VV.UU.	Vani 2
Servizi Igienici	Vani 1
Locale Archivio	Vani 1
Locale Ufficio Tributi	Vani 1
Locale Ufficio Ragioneria	Vani 1;
Locale Ufficio del Segretario Comunale	Vani 1;
Locale UFFICIO Urbanistica	Vani 1;
Locale Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio	Vani 1;
Locale Ufficio Protocollo e Amministrativo	Vani 1
Locale Ufficio Anagrafe e Elettorale	Vani 1
Locale Ufficio Servizi Sociali	Vani 1;
Locale Ufficio del Sindaco	Vani 1;
Locale Ufficio sala Giunta Comunale	Vani 1

Per un totale di mq. 700, compreso Corridoio e Sala Consigliare

Il servizio dovrà essere gestito mediante l'organizzazione di attrezzature necessarie all'espletamento del servizio messi a disposizione dall'impresa con proprio personale.

Le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite con ogni cura. L'appaltatore dovrà inoltre fornire nei servizi igienici: sapone liquid, carta igienica e asciugamani di carta;

Il servizio di pulizia dovrà essere effettuato per un minimo di 2 (due) giornaliere e un Massimo di 3 (ore) giornaliere;

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio è stabilita in **MESI 24** (ventiquattro), decorrenti nello specifico per il periodo dal 01/02/2025 al 01.02.2025. La decorrenza sarà quella della data di stipula del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;

5. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo stimato per il servizio è pari a **€ 16.229,51** (sedicimiladuecentoventinove/51), oltre IVA.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante offerta di ribasso sull'importo del servizio;

7. PROCEDURA DI GARA

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, c. 1, lett. b) ed e) D.lgs 36/2023, previa consultazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e manifestanti interesse al presente avviso, attraverso Richiesta di Offerta (RDO) per il tramite della piattaforma della CUC dell'Unione Cinquecittà;

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

- a) Iscrizione nell'Albo delle Cooperative sezione B

Requisiti di capacità economica e Finanziaria:

- a) Servizi analoghi PULIZIA DI UFFICI ED DIFICI di import complessivo minimo pari ad € 19.800,00;

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La comunicazione di manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice e corredata, a pena di esclusione, di:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, attestante in modo esplicito il possesso dei requisiti di cui ai punti 5.1 e 5.2
- copia del documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante

dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.villasantalucia.fr.it entro le ore 12:00 del giorno 27/01/2025;

Nessuna offerta economica dovrà essere allegata alla documentazione di manifestazione d'interesse alla partecipazione alla gara.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

11. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Villa Santa Lucia, assolvendo, in tal modo, agli obblighi di pubblicità previsti dalle normative vigenti.

12. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR, si precisa che il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Villa Santa Lucia è la Dott.ssa Ermelinda Valerio.

13. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile scrivere al seguente indirizzo PEC:

protocollo@pec.comune.villasantalucia.fr.it



Il Responsabile del Settore I° Amministrativo

Dott.ssa Ermelinda Valerio

4

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Alla Stazione Appaltante Comune di Villa Santa Lucia

Viale Dante Alighieri n. 8

03030 Villa Santa Lucia (FR)

OGGETTO:

Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2026 per l'espellamento del servizio di PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
Importo a base di gara euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00) IVA inclusa.
Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
PEC email
Telefono fax

CHIEDE

di essere invitato alla procedura di affidamento diretto in oggetto

- impresa singola; cooperativa di tipo B
- consorzio stabile ex art. 65, comma 2, lett. b) D.Lgs. n.36/2023;
- impresa singola avvalente con l'impresa/e ausiliaria/e
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 - orizzontale verticale misto con le imprese
- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 - orizzontale verticale misto con le imprese

- impresa consorziata indicata dal consorzio quale impresa esecutrice;
- impresa aggregata capofila della
 aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge
 10 febbraio 2009 n. 5 convertito con legge 9 aprile 2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente
 e le ulteriori imprese aggregate
- impresa aggregata aderente al
 contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito con
 legge 9 aprile 2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa aggregata capofila
 e le ulteriori imprese aggregate

**A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive
 modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R.
 n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

DICHIARA:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economici-finanziari e tecnici-professionali
 stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- c) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere
 interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non
 vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che
 la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua
 esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare
 alcuna pretesa;
- e) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti
 generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato
 dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della
 procedura negoziata di affidamento.
- f) di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del
 Regolamento europea n. 679/2016, inserita all'interno dell'avviso pubblico;

Data

Il legale rappresentante

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento
 di identità del sottoscrittore.